

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 204

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 414333/1770 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας με αλλαγή περιγράμματος Ι. Ναού Αγ. Τρύφωνος Τερφιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθ. 24/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ–ΔΕ. από τη συνεδρίαση της 16.1.87 πρακτικό 2, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας με μετατροπή του περιγράμματος του Ι. Ναού Αγ. Τρύφωνος Τερφιθέας, όπως φαίνεται σημειωμένο με κόκκινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα
περιοχής Ι. Ναού Αγίου Τρύφωνα
Τερψιθέα Γλυφάδας
κλίμακα 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Ι. ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ
ΤΡΥΦΩΝΑ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ

Τ.Υ.Σ.
Α. ΦΟΥΡΑΣ

142
126
125
123
124
141
Αρχιπελάγους
Κων. Αθανάτου
5ο Δημοτικό Σχολείο Τερψιθέας
Οδός Πέλλας

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11394 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», «ΙΒΗΡΑ», «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ» της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Αγία Παρασκευή, β) Άμπελοι, γ) Λιβαδοχώρι, δ) Βαρικό, ε) Ίβηρα, στ) Ζερβοχώρι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες, που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς:

α) Η με αριθ. 2/1986 για την Αγία Παρασκευή, β) η με αριθ. 32/1985 για τους Αμπέλους, γ) η με αριθ. 23/1985 για το Λιβαδοχώρι, δ) η με αριθ. 24/1985 για το Βαρικό, ε) η με αριθ. 3/1986 για τα Ίβηρα, στ) η με αριθ. 24/1985 για το Ζερβοχώρι.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Αγίας Παρασκευής, Αμπέλων, Λιβαδοχωρίου, Βαρικού, Ιβήρων και Ζερβοχωρίου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 21/104/1986/31.12.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΒΑΡΙΚΟ», « !ΙΒΗΡΑ» και «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΙΒΗΡΑ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών: «ΒΑΡΙΚΟ», «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ», «ΑΜΠΕΛΟΙ», «ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ», «ΒΑΡΙΚΟ»,«ΙΒΗΡΑ» και «ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ» σε 500 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.3. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος».

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

– Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 μ. και κόκκινα κεραμίδια.
– Χρώμα στις επιφάνειες των όψεων κατά προτίμηση άσπρο, ώχρα ή της πέτρας.
– Διάσπαση στους εξώστες.
– Περίφραξη με μανδρότοιχο σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών ή το Π.Γ. Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 25 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος. Αγία Παρασκευή.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιοτητα οικοπεδων 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ. Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Θ βαθμο	Σερρες 25-2-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσουλα Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ. αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 11394/25-2-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 25-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μαυριδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Σύνταξη: Θεοδωσιδου Αθ, Κετσελιδου Ευτυχ, Σταμος Αριστοτελ / Έλεγχος	κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμός: Αμπελοι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες
Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ

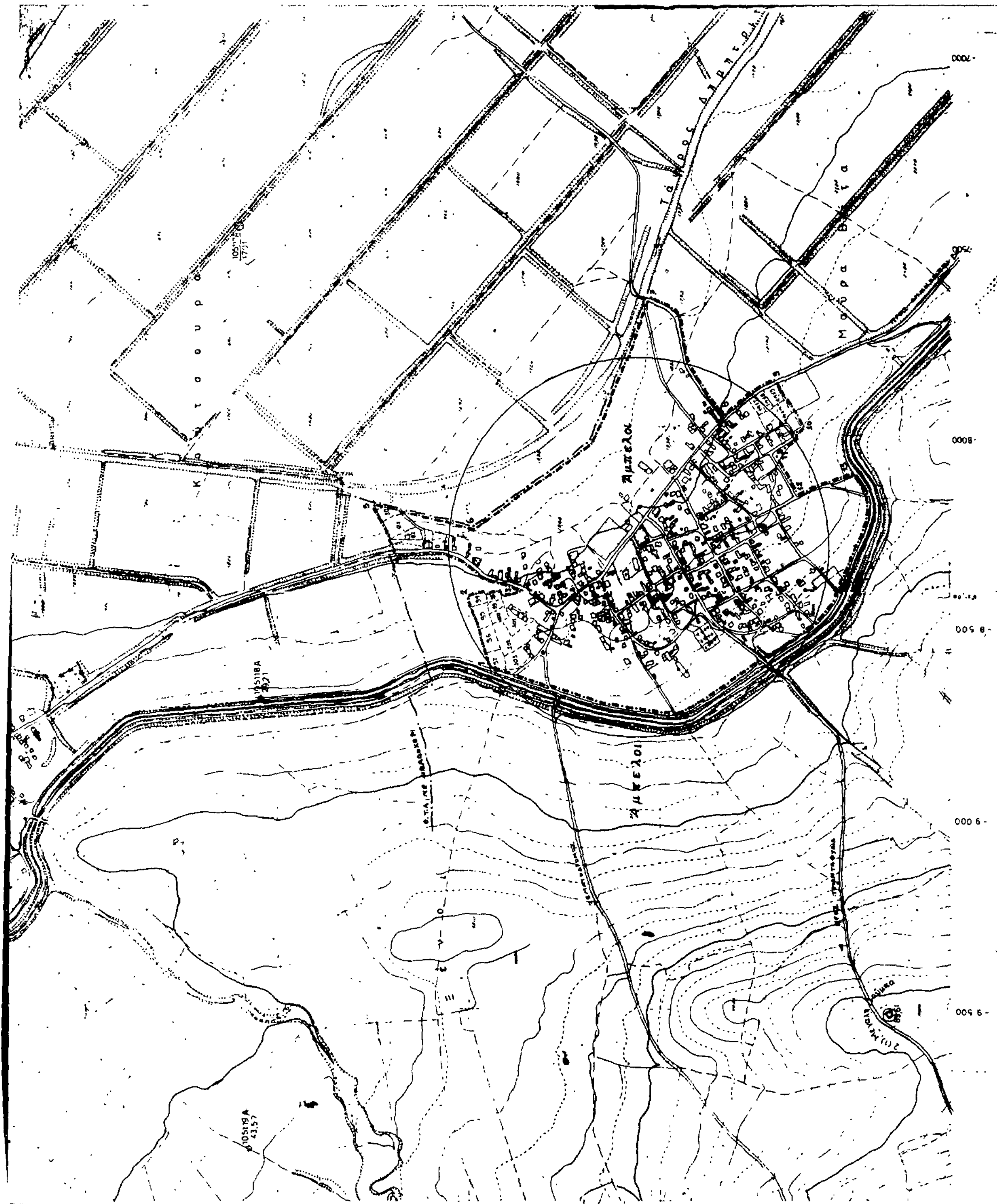
ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ.Ελευθερίας Χασατίδου Αρχ/κα, Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 25-2-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α Β	Με την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11394/25-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 25-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.11
Κλ. 1:5.000

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσούρος Ευάγγ, Σιούμας Αριστοτέλ
Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Βαρικό

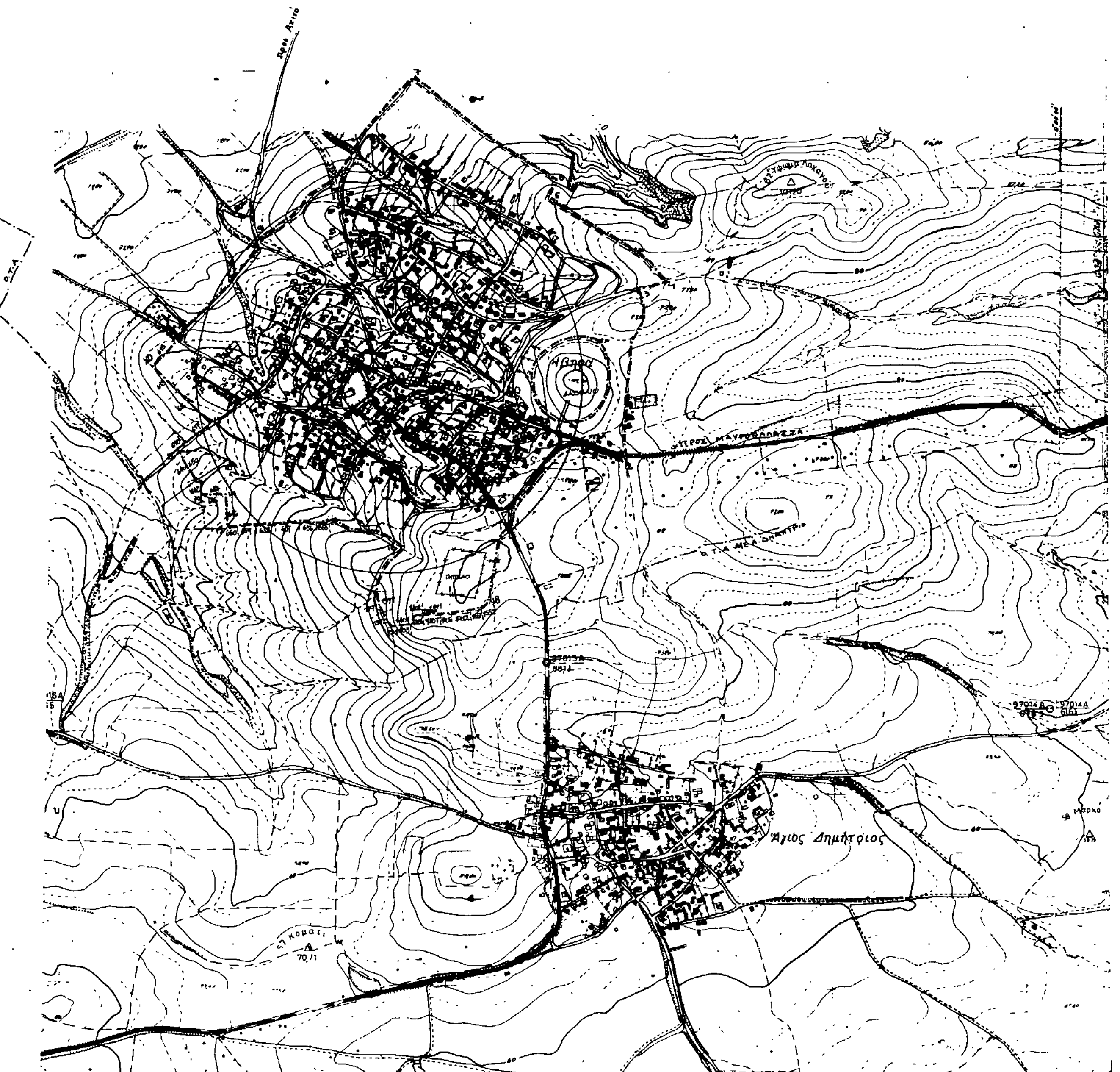
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες
Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιοτητα οικοπεδων: 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νος Μηχ/κος με Β βαθμο	Σερρες 25-2-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Βασιλικη Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 11 394/25-2-1987 αποφαση Νομαρχη Σερρων Σερρες 25-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μαυριδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-11
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	Κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος. Ήβηρα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

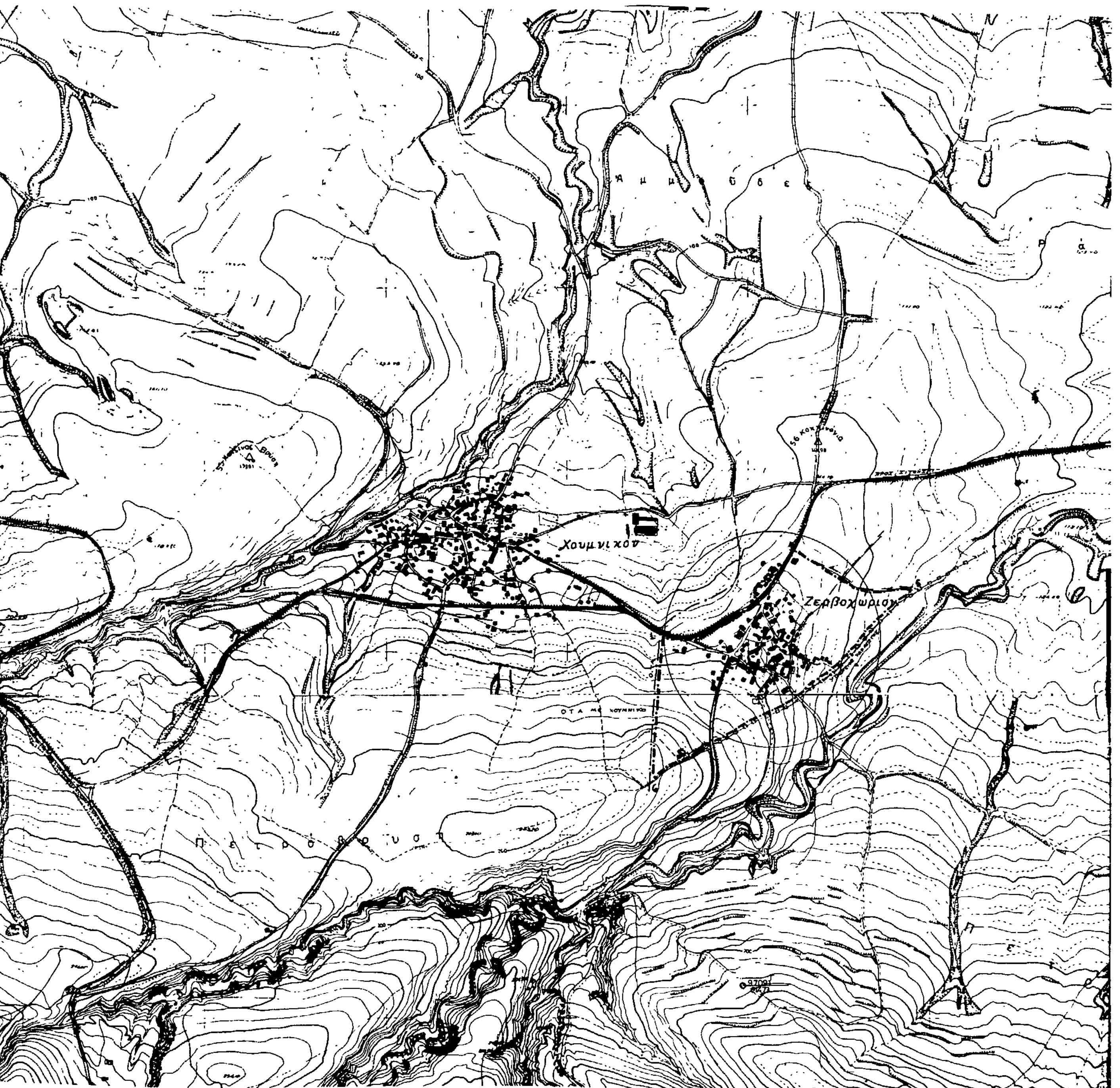
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιοτητα οικοπεδων: 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας χ Ελευθεριας Χασαπιδου Αργ/νας Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 25-2-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσουλα Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β.	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11394/25-2-1987 αποφαση Νομαρχη Σερρων Σερρες 25-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Ματιδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσιωρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	Κλ 1:5000 Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος: Ζερβοχώρι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου

Αρτιοτητα οικοπεδων: 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθερίας Χασαπίδου Αργ/νας Μηχ/κου με Β βαθμο	Σερρες 25-2-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11394/25-2-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 25-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ. — Ελεγχος	Κλ 1:5.000 — Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Λιβαδοχώριον

Λιβαδοχώριον

Κουτσουρα

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος Λιβαδοχώρι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιοτητα οικοπέδων. 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 25-2-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α-Β	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ Π.394/25-2-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 25-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μαυριδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π-11
Συνταξη · Θεοδωριδου Αθ, Κατσουρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	ΚΛ 1:5000
		Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 7588/808 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών όρων δόμησης στον οικισμό Τσιβαράτου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιοριμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχ/κών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 25/86 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 52/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: Ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσιβαρά του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Για το συνεκτικό τμήμα: α, β, γ, δ, ε, 5, 6, ζ, η, θ, 12, 13, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, α.

Για το διάσπαρτο τμήμα: 1, 1α, 2, 2α, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Τσιβαρά, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεχτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1.200 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Τσιβαρά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΣΙΒΑΡΑΣ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΚΑΛΥΒΕΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94111402
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,1	ι	6-7	ι			%
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ι	6,7	ι			21% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΒ.
		3. στέγης τετράριχτης			6,7	ι			21%
		4. δώματος	1,5	[illegible]					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	ι	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1,2	[illegible]			Πλάτος 1,3c μήκος 3cc
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας			1,2,2	[illegible]			
		3. δώματος			1,2,2	[illegible]			
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		25 %		%		Ε3
		1. οριζόντιο πρέκι	[illegible]	[illegible]	1,2,3	[illegible]			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1,2	[illegible]					
		3. τοξωτό πρέκι	1,2	[illegible]					
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3						Ζ2
		2. καρφωτά	3						
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6. [illegible]	9						σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		Ε1							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	5						σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

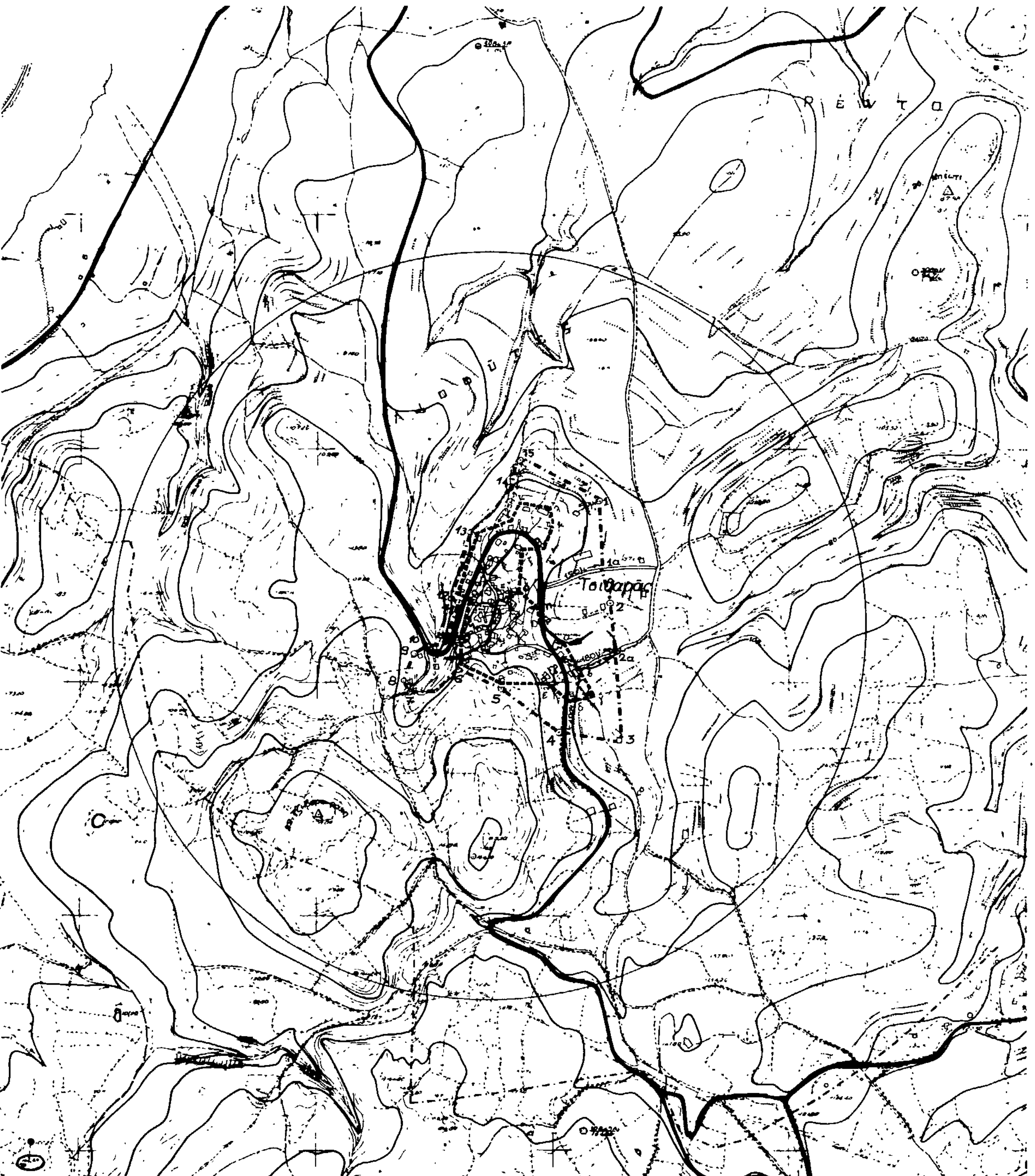
ΥΛΙΚΑ		ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
		ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
		ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
		ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ		ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	[illegible]
		ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	[illegible]
		ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		[illegible]
		ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Όρια Συνεκτικού Τμήματος:

α. Β.Α γωνία Ελαιουργείου Μελισσάκη Παύλ., β. Ν.Α γωνία κτίσματος Γιαννουκαράκη Ζωής, γ. Ν.Α γωνία κτίσματος Μαρκογιαννάκη Μάρκου, δ. Ν.Δ γωνία κτίσματος Μελισσάκη Στυλ., ε. Ν.Δ γωνία οικίας Ανδρουλάκη Μαρίας, 5. Ν.Δ γωνία οικίας Αποστολάκη Αντ., 6. Ν.Δ γωνία οικίας Κουμπεδάκη Ευαγ., ζ. Β.Δ γωνία οικίας Γαβαλάκη Αδαν, η. Β.Δ γωνία οικίας Μπολαράκη Εμμ., θ. Ν.Δ γωνία οικίας Κληρ. Μανιδουδάκη Κων/νου, 12. Ν.Δ γωνία οικίας Λιονουδάκη Ιωάν, 13. Δυτική πλευρά οικίας Ελπίδας Βροντάκη, ι. Β.Δ γωνία οικίας Κοτρωνάκη Ιωάν, κ. Β.Δ γωνία οικίας Ανδρουλάκη Αμαλίας, λ. Β.Α γωνία Δημοτικού Σχολ., μ. Ανατολική πλευρά βοηθητικού κτίσματος Σχολ., ν. Ανατ. πλευρά παλαιού κτίσμ. Κληρ. Μαρουλάκη Παρασκ., ξ. Β.Α γωνία οικίας Γιαννουκαράκη Παρασκ., ο. Β.Α γωνία οικίας Κοτρωνάκη Νικ., π. Β.Α γωνία οικίας Μελισσάκη Νικ., ρ. Β.Α γωνία οικίας Μελισσάκη Μιχ. Από εκεί κλείνομε στο σημείο α.

Όρια Οικισμού:

1. Σημείο που ορίζεται στη προέκταση της Ν.Α πλευρά οικίας Κοτρωνάκη Δημ. σε απόστ. 50μ απ' αυτήν, 1α. Σημείο πάνω σε αγροτ. δρόμο προς Ανατ. και σε απόστ. 150μ. από τον επαρχ. δρόμο, 2. Ανατ πλευρά οικίας Ανδρουλάκη Εμμ., 2α. Σημείο που ορίζεται σε απόστ. 180μ. από τον επαρχ δρόμο πάνω στον αγροτικό δρόμο, 3. Ν.Α γωνία του κτίσμ. Βαρδάκη Γεωρ., 4. Σημείο επί του επαρχ. δρόμου προς Γαβαλοχώρι και σε απόστ. 100μ. από το κτίσμα Μελισσάκη Στυλ., 5. Ν.Δ γωνία οικίας Αποστολάκη Αντ., 6. Ν.Δ. γωνία οικίας Κουκουμπεδάκη Ευαγ., 7. Σημείο συνάντησης μονοπατιών, στο σημείο 7 φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι, 8. Δυτική πλευρά κτίσματος Χριστουλάκη Γεωρ., 9. Β.Δ γωνία κτίσμ. Χριστουλάκη Σοφίας, 10. Προβολή Β.Δ πλευράς του κτίσμ. Χριστουλάκη Σοφ. επί του Επαρχ. δρόμου 11. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου σε ευθυγραμμία με την νότια πλευρά οικίας Λιονουδάκη Ιωάν., 12. Ν.Δ γωνία οικίας Λιονουδάκη Ιωάν., 13. Δυτική πλευρά οικίας Βροντάκη Ελπίδας, 14. Σημείο του δρόμου προς "Μανουσαρέ" σε απόστ. 125μ. από τον επαρχ. δρόμο, 15. Σημείο που ορίζεται πάνω στον αγροτ. δρόμο σε απόστ. 75μ. από το 14. Τέλος επιστρέφομε στο σημείο 1.

NΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος· Τσιβαρας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Ονομασίες
- Όριο συνεκτικού τμήματος

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 300 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.200 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 11.2.87
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ. Π. κ. Π. Ε.
Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	κλ 15000
Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολιτδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ.	Ημερ Αυγους. 86

Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ